


ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

 ΕΔΡΑ: Δ.Δ. ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ, 431 50 ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ, 421 32 ΤΡΙΚΑΛΑ
 ΤΗΛ.: 2431 079280 / e-mail: info@fodsath.gr / www.fodsath.gr

Καρδίτσα, 09/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 4531

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΟΥ ΦΟΔΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΦΟΔΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ

Προκηρύσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 μειοδοτική δημοπρασία μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του υποκαταστήματος της ΠΕ Λάρισας του ΦΟΔΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ. Το ακίνητο πρέπει να είναι ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας από 200,00 m² έως 230,00 m² και να βρίσκεται στον ιστό του κέντρου της Λάρισας και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη του 1 χλμ. από το Διοικητήριο (επί των οδών Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου) της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Επιπρόσθετα το ακίνητο, πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 4 χώρους/αίθουσες εκ των οποίων οι 3 αίθουσες καθαρής επιφάνειας έκαστη κατ' ελάχιστο 30m² και δυνατότητας εγκατάστασης γραφείων εργασίας απασχόλησης τουλάχιστον 4 ατόμων, καθώς επίσης και 3 χώρους υγιεινής WC εκ των οποίων ο ένας για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.

Η τιμή εκκίνησης του μειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού καταβλητέου μισθώματος επί του ακινήτου ανέρχεται στα 1.250 €/μήνα.

Η διάρκεια μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι αιτήσεις – προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλονται δια χειρός ή αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή ταχυμεταφορέα στο Υποκατάστημα των υπηρεσιών της ΠΕ Λάρισας του ΦΟΔΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ στην ταχ. διεύθυνση Καλλιάρχου 17, 41221 Λάρισας, έως τις 30/09/2026 και ώρα 15:00.

Για την συμμετοχή ενδιαφερόμενου εκτός των άλλων απαιτείται και η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής που εκδίδεται από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.500 €.

Εν συνεχεία η υπηρεσία του Φορέα τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση αξιολόγησης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας μόνο εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στα γραφεία του

υποκαταστήματος της ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ (Καλλιάρχου 17, Λάρισα, 2ος όροφος) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Πρόεδρο.

Η διακήρυξη διατίθεται από το υποκατάστημα της ΠΕ Λάρισας του ΦΟΔΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ, Δ/νση Καλλιάρχου 17., 41221 Λάρισα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2410-289229 και από την ιστοσελίδα www.fodsath.gr.

Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαμάκος Αθανάσιος

Δήμαρχος Λαρισαίων